

## LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

### ÉTAT CIVIL

- Carte nationale d'identité ou Passeport ou Titre de séjour en cours de validité de chaque emprunteur
- Livret de famille (mariage et naissance(s))
- Contrat de mariage ou de PACS
- Jugement de divorce / Convention définitive / Acte liquidatif de communauté / Jugement de non-conciliation

### PROJET

- Promesse de vente ou compromis de vente
- Contrat de réservation ou contrat de construction / Notice descriptive / Plans
- Devis estimatifs des travaux *même si vous les financez vous-même*
- Permis de construire ou récépissé de la demande
- Récapitulatif des taxes de raccordement *en cas de construction*
- Document pertinent relatif à la localisation de l'immeuble visé (*extrait du cadastre, documents notariés ou provenant de l'agence immobilière, etc.*)

### PARTICULIERS - Revenus et charges (pour chaque emprunteur)

- 3 derniers bulletins de salaire et celui au 31/12 de l'année précédente
- 2 derniers avis d'imposition ou de non-imposition
- Attestation de l'employeur avec la date d'entrée
- Justificatif des allocations familiales ou toute autre prestation sociale (ALS, APL...)
- Dernière déclaration des revenus fonciers (2044) et baux locatifs s'y rapportant
- Contrat de travail

### PROFESSIONNELS / PERSONNES MORALES

- Récépissé de la déclaration en préfecture *si le client est une association*
- N° d'immatriculation du gérant délivré par le Centre de Formalité des Entreprises *si le client est une SEP*
- K-Bis original de moins de 3 mois (*ou équivalent étranger certifié comportant dénomination, forme juridique, adresse du siège social, identité des associés et dirigeants*) ou carte des métiers
- Statuts ou projet de statuts précisant l'objet de la société ou de l'association
- Pouvoirs des personnes habilitées à représenter l'entité auprès de Meilleurtaux
- Pièce d'identité des personnes habilitées à représenter l'entité auprès de Meilleurtaux
- Pièce d'identité des personnes physiques détenant directement ou indirectement plus de 25% des parts sociales de la SCI, *et extraits K-Bis de moins de 3 mois lorsque les associés sont des SCI*
- 3 derniers bilans ou liasses fiscales
- Approbation de l'organe décisionnel quant à l'opération envisagée (nature et montant) - *ex. : extrait de procès-verbal*

### ENDETTEMENT

- RIB et Relevés bancaires sur les 3 derniers mois de tous vos comptes
- Tableaux d'amortissement et offres de prêt des prêts immobiliers en cours et/ou personnels
- Quittance de loyer ou bail
- Dernier relevé de situation des crédits renouvelables

### PATRIMOINE

- Titre(s) ou attestation(s) de propriété
- Mandat ou promesse de vente
- Attestation(s) de valeur du ou des biens
- Photos extérieures et croquis ou plans du bien proposé en garantie
- Justificatifs d'épargne
- Attestation d'hébergement à titre gratuit
- État hypothécaire
- Assurance loyers impayés / Garantie locative
- Déclaration ISF
- Avis de taxe foncière de vos biens immobiliers

### DIVERS

- Documents relatifs à la provenance des fonds
- Justificatif d'apport personnel
- Facture électricité ou téléphonie fixe (*moins de 3 mois*)

### En cas de PRÊT À TAUX 0

- Justificatifs semestriels de 2 ans de location
- Bail
- DPE ou certificat à *l'usage de l'Agence Immobilière*